



GEMEINDE GREIFENSEE  
Gemeinderat

## BERICHT AUS DEM GEMEINDERAT

JANUAR 2024

### PRÄSIDIALES

#### Personelles

Katharina Anderhub, welche lange Jahre die Asylsuchenden in der Gemeinde Greifensee betreut hat, ist per Ende November aus der Gemeindeverwaltung ausgetreten. Ihre Aufgabe teilen sich neu Anne-Claude Pellereau und Miglè Liepuonienè.

Doris Raimann hat ihre Stelle als Leiterin der Schulverwaltung per 31. Dezember 2023 gekündigt. Die Nachfolge übernimmt ihre bisherige Stellvertreterin Esther Cossalter. Die stellvertretende Leitung der Schulverwaltung hat ab 1. Februar 2024 neu Gabriela Giezendanner übernommen.

Der Gemeinderat und die Verwaltungsangestellten heissen die neuen Mitarbeiterinnen herzlich willkommen und freuen sich auf eine gute Zusammenarbeit.

### HOCH- UND TIEFBAU

#### Kommunales Natur- und Landschaftsschutzinventar: Festsetzung

Das Natur- und Landschaftsschutzinventar aus dem Jahr 2004 ist unvollständig und wurde daher gemäss den Vorgaben im Planungs- und Baugesetz des Kantons Zürich (PBG) ergänzt und vervollständigt. Neben den bereits im Juni 2023 inventarisierten Bäumen in den Kernzonen I und II enthält es weitere markante (Einzel-)Bäume auf dem restlichen Gemeindegebiet sowie weitere Natur- und Landschaftsschutzobjekte. Hauptsächlich sind dies Trockenstandorte, Hecken und Baumbestände sowie ein Feuchtbiotop und der Werrikerbach inkl. Baum-/Buschbestand und Delta. Die aus dem bestehenden Inventar übernommenen Objekte wurden in das neue Inventar integriert und neu nummeriert. Das überarbeitete Natur- und Landschaftsschutzinventar umfasst insgesamt 256 Bäume sowie 16 weitere Objekte (bisher total 10 Objekte) auf dem Gebiet der Gemeinde Greifensee. Es wurde nun vom Gemeinderat festgesetzt und das bestehende Inventar vom Oktober 2004 aufgehoben. Mit dieser Publikation werden für die inventarisierten Objekte keine vorsorglichen Schutzmassnahmen gemäss § 209 PBG bewirkt.

#### Revision Bau- und Zonenordnung: Kreditbewilligungen

Die Revision der Bau- und Zonenordnung (BZO), die im September 2020 vom Gemeinderat in Auftrag gegeben wurde, nahm in den letzten Jahren aus verschiedenen Gründen immer grössere Ausmasse an und ist noch immer in Arbeit. Unter anderem zeigte sich, dass das kantonale Ortsbildinventar (KOBI) in der Gemeinde Greifensee bisher nicht ausreichend umgesetzt ist. Die aus diesem Umstand resultierenden Grundsatzdiskussionen führten dazu, dass die Revision der Kernzonen aus der Gesamtrevision der BZO herausgelöst und vorgezogen wurde. Weitere Verzögerungen und Zusatzaufwände waren der aufwendigen Abstimmung der verschiedenen Planungsinstrumente auf- und untereinander, der vertieften Abklärung verschiedener relevanter Einzelaspekte und dem Abwarten und Integrieren der durch den Kanton neu erarbeiteten Mustervorschrif-

Gemeinderat

Im Städtli 3  
8606 Greifensee  
Tel. 043 399 21 21  
info@greifensee.ch  
www.greifensee.ch



ten für Kernzonen geschuldet. Der ursprünglich bewilligte Kreditrahmen wurde dadurch überschritten. Da die BZO eines der wichtigsten Arbeitsinstrumente der Abteilung Hoch- und Tiefbau ist, ist es dem Gemeinderat jedoch ein grosses Anliegen, dass die BZO-Revision mit der notwendigen Sorgfalt und unter Berücksichtigung aller relevanten Aspekte durchgeführt wird. Er hat daher für bereits geleistete Arbeiten an der Gesamtrevision der BZO einen Kredit von Fr. 20'000.– inkl. MWST zu Lasten der Investitionsrechnung 2023 bewilligt. Zudem wurde für die Revision der Kernzonenplanung ein Kredit von Fr. 67'000.– inkl. MWST zu Lasten der Investitionsrechnungen 2023/2024 bewilligt (davon Fr. 7'000.– als Zusatzkredit zu Lasten der Investitionsrechnung 2023).

## LIEGENSCHAFTEN

### **Schulraumentwicklung Baustein A + B: Planung und Realisierung**

Am 19. November 2023 haben die Stimmberechtigten dem Baukredit für die Sanierung der Trakte 3–5 der Schulanlage Breiti und die Erweiterung des Horts an der Urne zugestimmt. Das Projekt kann somit in die nächsten Phasen Planung und Realisierung gehen. Der Gemeinderat hat für die kommenden Projektphasen bis und mit Projektabschluss wiederum eine Baukommission in folgender Zusammensetzung eingesetzt: Barbara Rodrigues, Liegenschaftenvorsteherin (Vorsitz), Anette Riedl, Schulpflegemitglied, Cristina Joos, Schulleitung, sowie Herbert Hubmann, Leiter Liegenschaften. Bei Bedarf und für spezifische Themen werden auch die Hortleitung und/oder der Leiter Hauswartung zu den Kommissionssitzungen eingeladen. Die bisherige Zusammensetzung der Baukommission wurde somit beibehalten, um die Kontinuität im weiteren Verlauf des Projekts zu gewährleisten. Aus dem gleichen Grund wurde das Mandat für die weitere Bauherrenvertretung an die ProjektBeweger GmbH, Zürich, vergeben. Sie hatte bereits im Planerwahlverfahren für die Phase Vorprojekt den Zuschlag erhalten.

## SICHERHEIT

### **Regionales Führungsorgan: Teilstab Greifensee**

Im Zusammenhang mit der Corona-Pandemie wurde erstmals ein regionales Führungsorgan Greifensee-Schwerzenbach (RFO) aktiviert. Diese Zusammenarbeit hat sich bewährt und soll weitergeführt werden. Sie macht auch deshalb Sinn, weil die Gemeinden Greifensee und Schwerzenbach eine gemeinsame Zivilschutzorganisation haben. Bei Ereignissen, welche nur eine der beiden Gemeinden betreffen, soll jedoch auch nur ein Teilstab der jeweiligen Gemeinde aktiviert werden können. Der Gemeinderat hat das frühere Gemeindeführungsorgan (GFO) Greifensee für den Rest der Amtsdauer 2022–2026 daher als Teilstab des RFO neu gewählt und das Organigramm des RFO Greifensee-Schwerzenbach genehmigt.

### **Parkplatzkonzept: Bestandesaufnahme und Überarbeitung Parkplatzreglement**

Das Gesamtverkehrskonzept (GVK) und der Verkehrsrichtplan (VRP) sehen im Bereich Parkierung verschiedene Massnahmen vor, insbesondere

- die Einführung einer Gebührenpflicht für den Parkplatz beim Jugendhaus,
- die Vereinheitlichung der Parkgebühren der gebührenpflichtigen öffentlichen Parkplätze und
- die Erarbeitung eines kommunalen Parkplatzreglements.

Vor diesem Hintergrund soll das bestehende, jedoch veraltete und unvollständige Parkplatzreglement aus dem Jahr 2004 überarbeitet und ergänzt werden. In einer Bestandesaufnahme wurden die aktuell geltenden Regelungen zusammengefasst, Problemfelder aufgezeigt und der Handlungsbedarf geklärt. Der Gemeinderat hat die Bestandesaufnahme zur Kenntnis genommen und auf dieser Grundlage Klaus Zweibrücken, Zürich, mit der Überarbeitung des Parkplatzreglements beauftragt. Dafür wurde ein Kredit von Fr. 7'200.– inkl. MWST zu Lasten der Erfolgsrechnung bewilligt.

## WEITERES IN KÜRZE

### **Der Gemeinderat hat ausserdem...**

- der Umstellung von einer Pauschalentschädigung für die Mitbenützung des Schützenhauses und der Schiessanlage Schwerzenbach auf die Verrechnung der effektiven Kosten rückwirkend per 1. Januar 2023 zugestimmt.
- zum Betriebs- und Gestaltungskonzept (BGK) Stations-/Dorfstrasse des kantonalen Tiefbauamts Stellung genommen und seine Vorstellungen zur Optimierung formuliert.

Greifensee, 29. Februar 2024

Gemeinderat Greifensee