

SITUATIONSPLAN

1:500

Entwurf

Von der Grundeigentümerin aufgestellt am

Die Grundeigentümerin:

Von der Gemeindeversammlung zugestimmt am

Namens der Gemeindeversammlung

Die Präsidenten:

Der Schreiber:

Monika Keller

Von der Bauordnung genehmigt am

Für die Baurektion:

Der Schreiber:

Philippe Surzenegger

80V-Nr.

32731-106.2024

SUTER
VON KÄNEL
WILD
Planer und Architekten AG
Förlibühlstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

Festlegungen

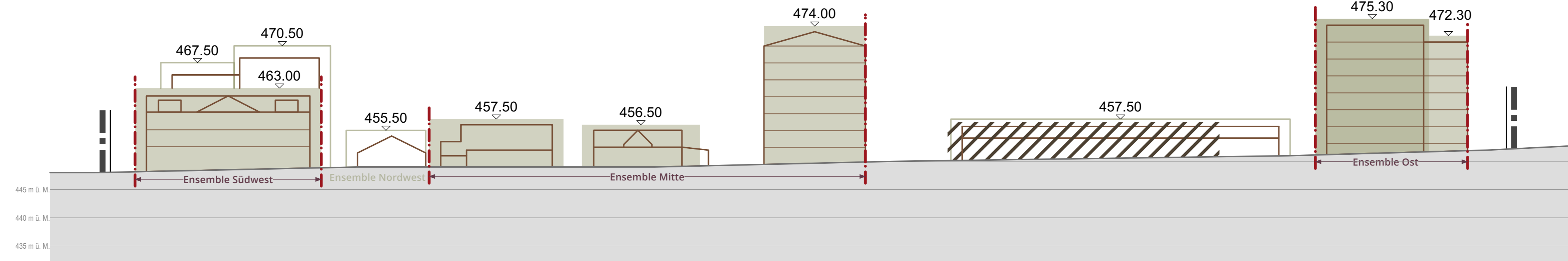
- Geltungsbereich Ziff. 2 / Abs. 2
Ensembles und Baubereiche Ziff. 4 / Abs. 1
Ausschlussbereich unterirdische Bauten und Unterverbauten Ziff. 6 / Abs. 5
Maximale Höhenkoten (m ü. M.) (Fassadenhöhe / Gesamthöhe) Ziff. 6 / Abs. 11
Maximale Geschosshöhe Ziff. 6 / Abs. 13
Bestehende Gebäude Ziff. 6 / Abs. 8
Ensemblebezogene Freiräume Ziff. 8 / Abs. 2 a)
Kerngebiet (Abgrenzung schematisch) Ziff. 8 / Abs. 2 b)
Begrünte Randzone zur Nachbarschaft (Abgrenzung schematisch) Ziff. 8 / Abs. 2 c)
Naturnaher Übergangsbereich (Abgrenzung schematisch) Ziff. 8 / Abs. 2 d)
Begegnungshalle (Abgrenzung schematisch) Ziff. 8 / Abs. 2 e)
Bäume (Lage und Anzahl schematisch) Ziff. 8 / Abs. 5
Zu-/Wegfahrt Areal (Lage Schematisch) Ziff. 9 / Abs. 1
Zu-/Wegfahrt Tiefgarage (Lage Schematisch) Ziff. 9 / Abs. 1
Öffentliche Fuss- und Velowege Ziff. 9 / Abs. 2
Trottoir Ziff. 9 / Abs. 2
Oberirdische Velostellplätze (Lage schematisch) Ziff. 9 / Abs. 5
Oberirdische Autoabstellplätze (Lage schematisch) Ziff. 9 / Abs. 10
Bushaltestelle (Lage schematisch) Ziff. 9 / Abs. 12
Einhaltung Planungswerte Ziff. 10 / Abs. 4

Informationsinhalte

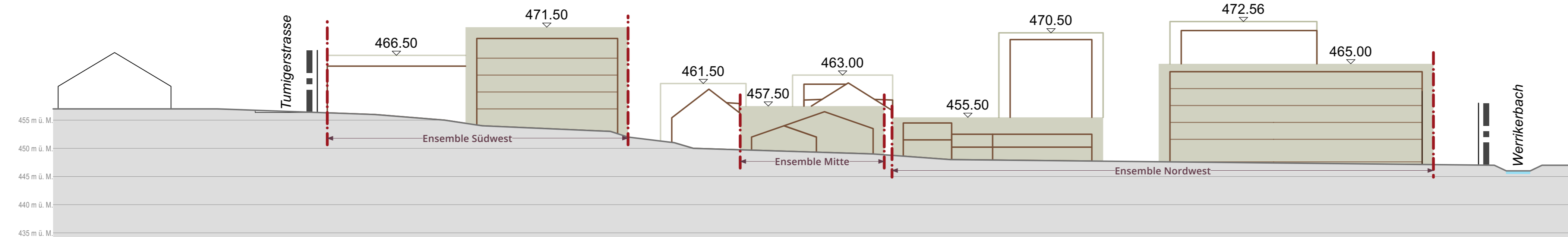
- Bestehende Gebäude / übrige Gebäudeteile
Bestehende unterirdische Gebäudeteile
Verkehrsbaulinen
Bestehende Öffentliche Fuss- und Velowege
Richtprojekt: oberirdische Bauten
Richtprojekt: unterirdische Gebäudeteile
Richtprojekt: Umgebungsgestaltung
Uferstreifen gemäss Übergangsbestimmung
Massgebendes Terrain (m ü. M.)



Situation 1:500



Schemaschnitt A-A 1:500



Schemaschnitt B-B 1:500

Bearbeitung: Lukas Vetterli, Megan Egger, Tobias Thaler

Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grunddaten

Äussere Vermessung/GIS Kanton Zürich vom 24. Februar 2024

Abstandsflächen/GIS Kanton Zürich vom 24. Februar 2024

Richtprojekt: roff/multihaber.architecte top.sia.bern vom 7. März 2024

Die Daten der Haupt-, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zulässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeutung, Gebäude und Einzelgebiete dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.



Definitionsplan 1:1000

Koordinaten der Baubereiche und massgebliches Terrain auf den Eckpunkten

Table with columns for Ensemble (Nordwest, Nordost, Mitte, Süd, Ost, Südwest) and coordinates (Nr., Ost, Nord, m ü. M.). Lists 25 numbered points for each ensemble.